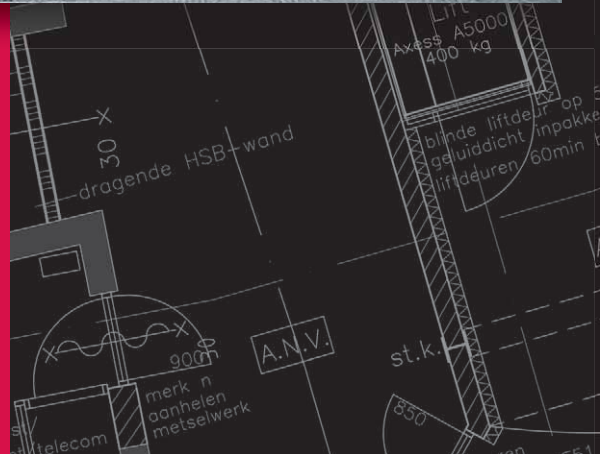
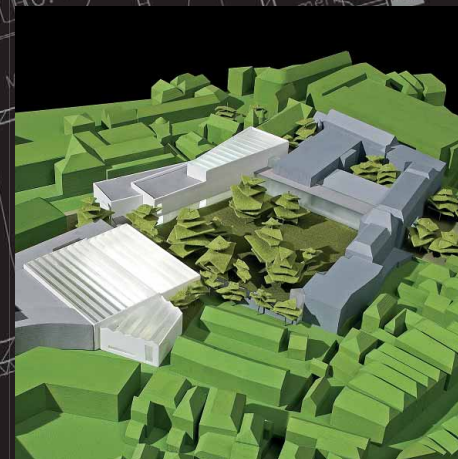
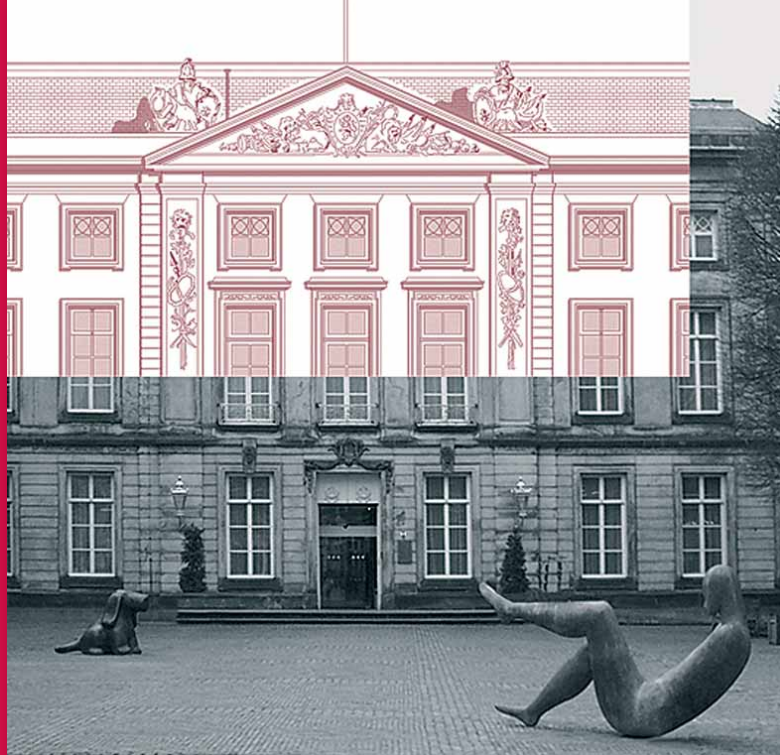




PelserHartman Meet- en tekenwerk op maat

bouwkundige opname en inspectie, meet- en tekenwerk

PelserHartman, de specialist in meten en tekenen van bestaande bouwwerken

PelserHartman is een ingenieurs- en tekenbureau dat gespecialiseerd is in het opmeten en uittekenen van bestaande gebouwen. Wij hebben de kennis, vaardigheden en apparatuur in huis om de meest uiteenlopende tekeningen van alle soorten bouwwerken te maken.

Meer informatie vindt u op www.meet-tekenwerk.nl

Overzicht van diensten en producten

meetwerk en opname

- meetwerk en opname van bouwwerken
- meetwerk en opname van terreinen
- inventarisatie gebouwen
- opname en analyse constructies
- quickscan gebouwen
- NEN 2580-certificaten, NEN-EN 15221-6

tekenwerk

- 2D- en 3D-onderleggers
- tekenwerk bestaande situatie
- digitalisatie van bouwwerken
- digitalisatie gebouwmgeving
- tekenwerk gebruiksbesluit
- vluchtplannen
- 2D-visualisaties
- 3D-visualisaties
- verkooptekeningen

meettechnieken

- 3D-laserscan
- Fotogrammetrie
- Total station
- GPS-metingen

PelserHartman meet- en tekenwerk is een specialisme van Bouwstudio PelserHartman

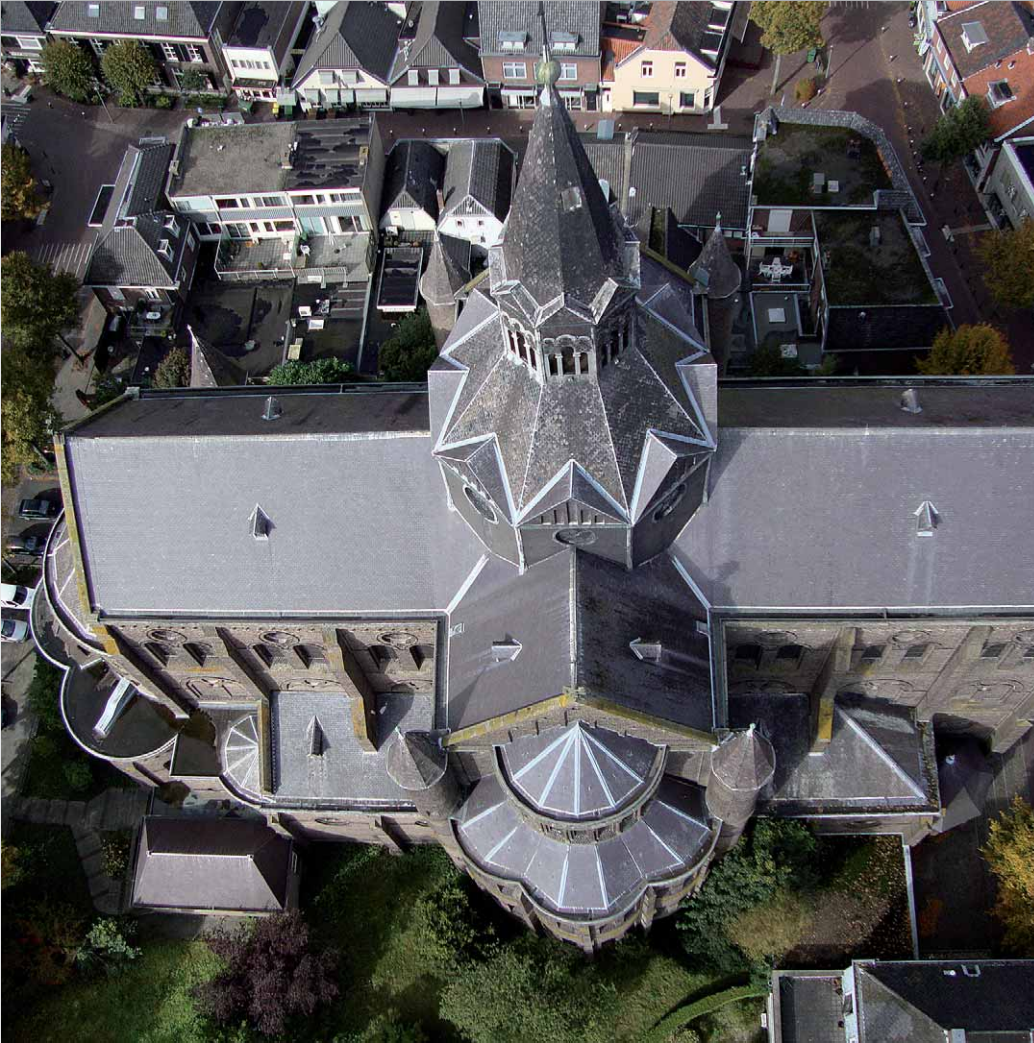
Bouwstudio PelserHartman BV
De Gruyter Fabriek
Veemarktkade 8
5222 AE 's-Hertogenbosch

073 613 57 29
info@pelser-hartman.nl
www.pelser-hartman.nl

P e l s e r H a r t m a n



Sint Petruskerk Vught



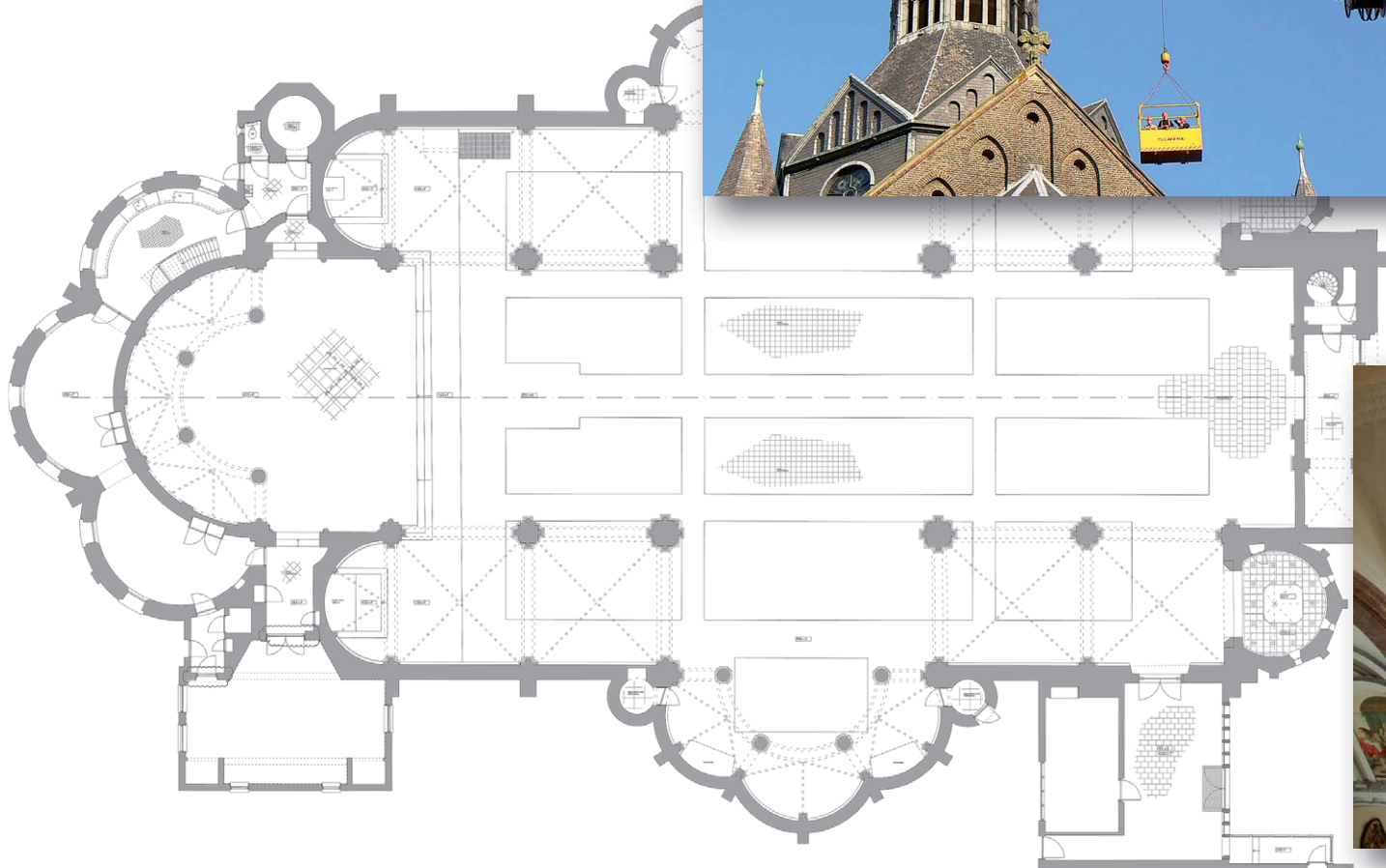
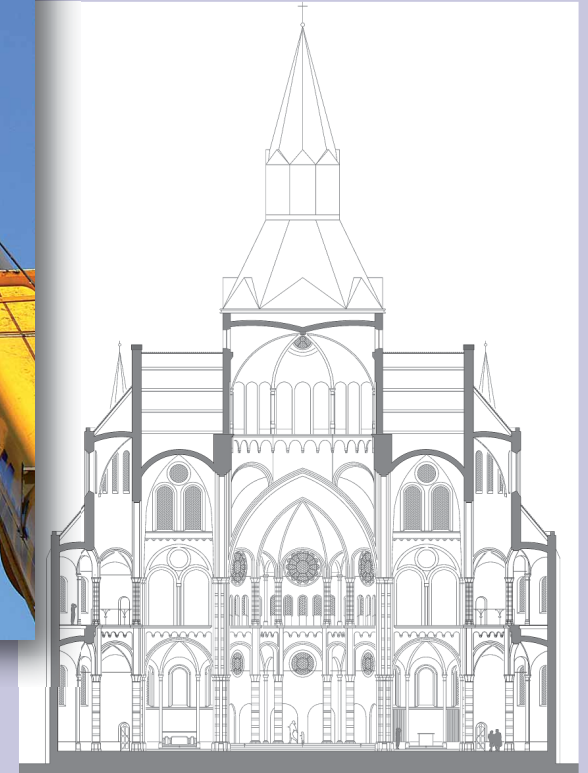
De Sint Petruskerk in het centrum van Vught is al jaren niet meer als kerk in gebruik. Om het gebouw een nieuwe bestemming te kunnen geven heeft Woningstichting Woonwijze een tweetal architectenbureaus opdracht gegeven de kerk te renoveren en aan te passen.

PelserHartman is ingezet om een complete opname van het bouwwerk te doen en goede onderleggers te maken voor de ontwerpende partijen.

Een deel van het werk betreft de opname van de vieringtoren die ook wel koepel wordt genoemd. De toren is van binnenuit niet toegankelijk. De inspectie is daarom uitgevoerd met een kraan waarmee de inspecteurs via de buitenzijde in de toren werden gebracht.

Inmiddels is het gebouw volledig driedimensionaal opgenomen en de tekenaars zijn al ver gevorderd met de prachtige doorsneden en gedetailleerde plattegronden.

Opdrachtgever:
Woningstichting Woonwijze



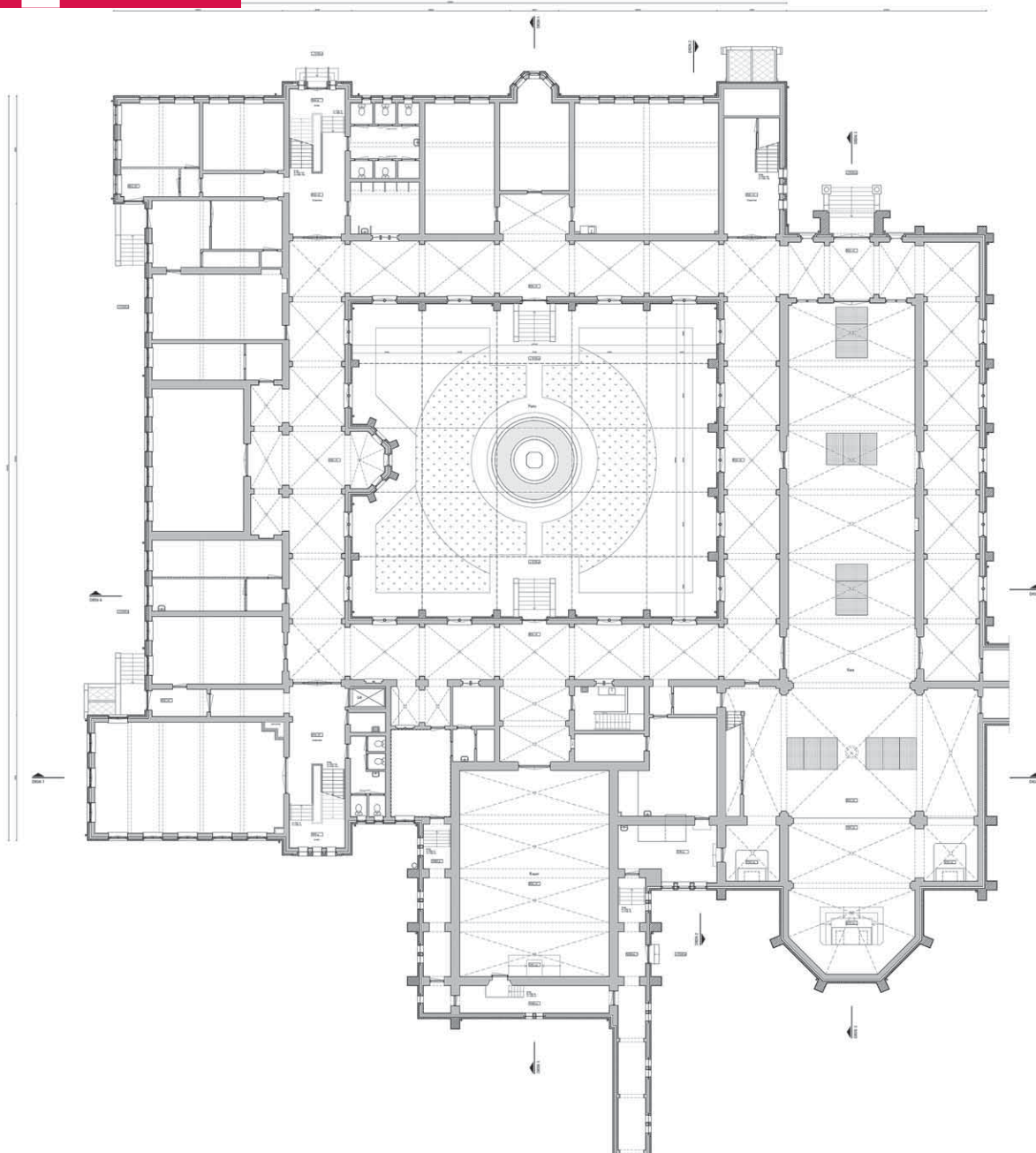
Begane grond

Koningsoord Berkel-Enschot

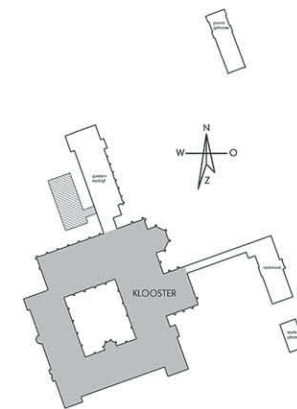


In het plaatsje Berkel-Enschot staat sinds 1937 het klooster van de trappistinnen van abdij Koningsoord. Onlangs zijn de dertig overgebleven zusters uit het klooster vertrokken om zich elders te vestigen. Door een combinatie van renovatie en nieuwbouw kan nu op de plaats van de abdij een nieuw dorpscentrum ontstaan, met winkels, woningen en een restaurant. In dit nieuwe dorpscentrum is plaats voor zo'n 700 woningen. De abdij Koningsoord zal worden herontwikkeld en onder andere plaats gaan bieden aan een dorpshuis met een bibliotheek en een gezondheidscentrum. PelserHartman brengt de contouren van het klooster nauwkeurig in kaart, omdat er geen correcte tekeningen van de bestaande panden aanwezig zijn. Daarna worden plattegronden en doorsneden gemaakt van het klooster met de kapel, het rectoraat, het gastenverblijf, het poortgebouw en een woning. De tekeningen dienen als onderleggers voor het maken van de renovatieplannen.

Opdrachtgever:
Woningcorporatie WSG

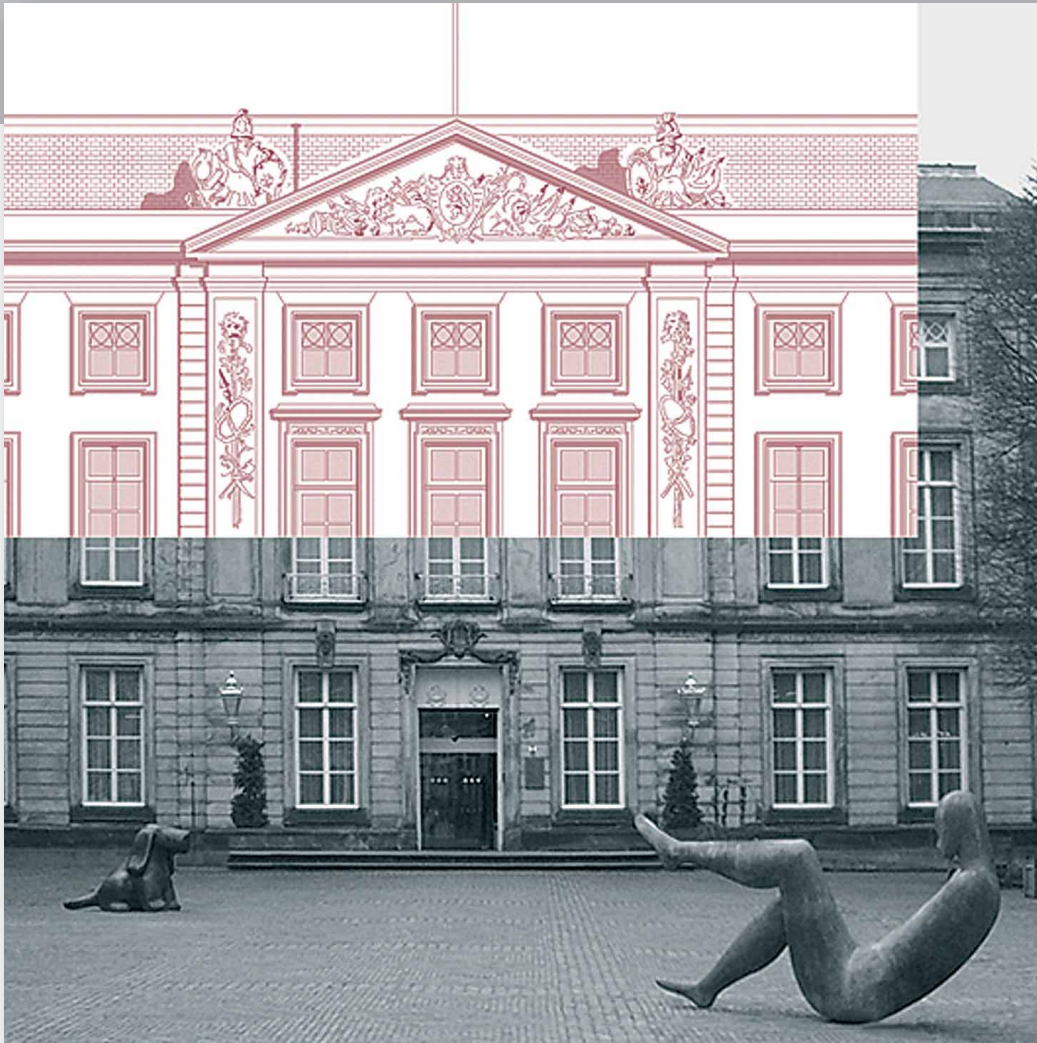


GASTENVERBLIJF



OVERZICHT

Museumkwartier 's-Hertogenbosch

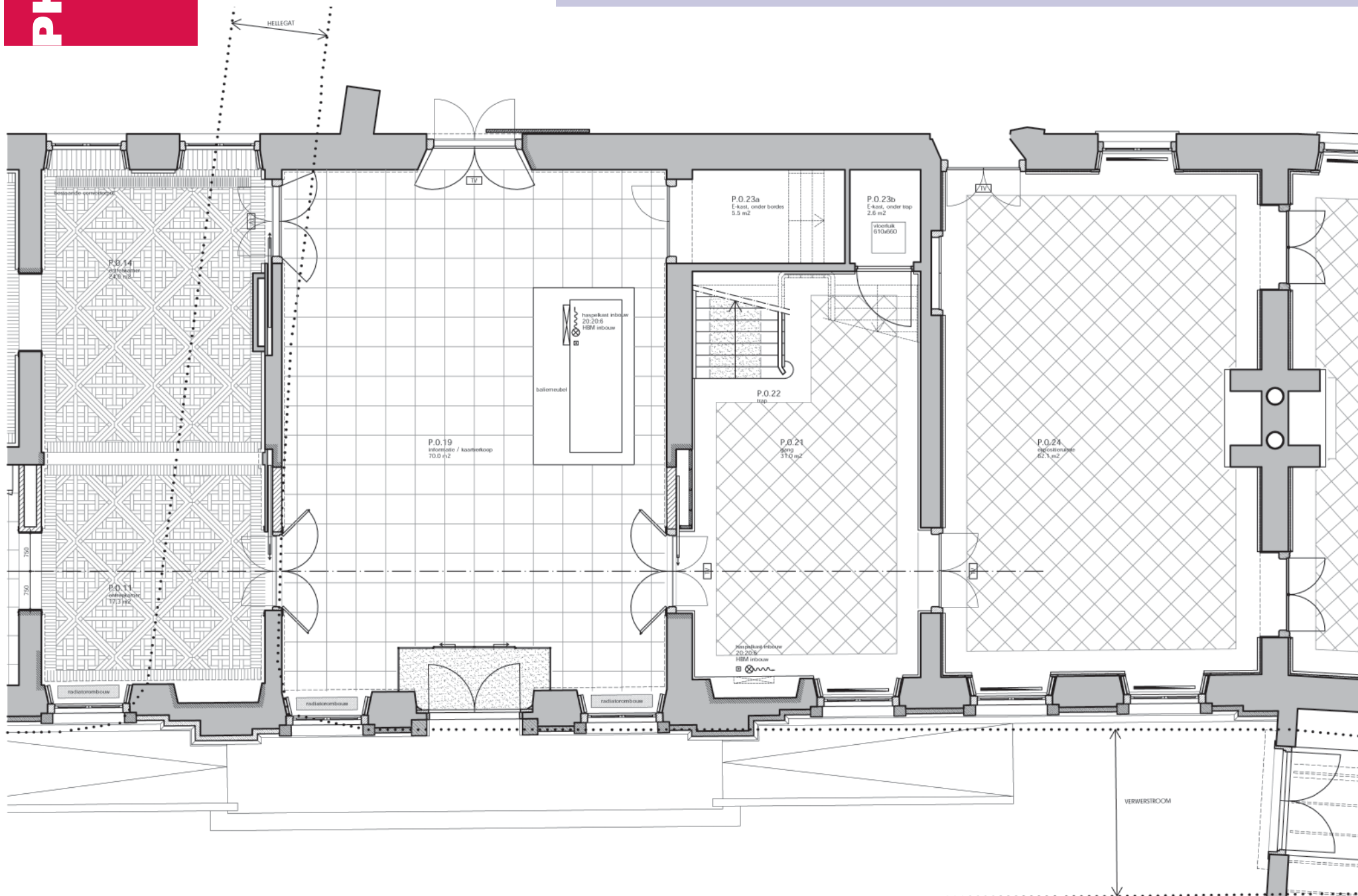


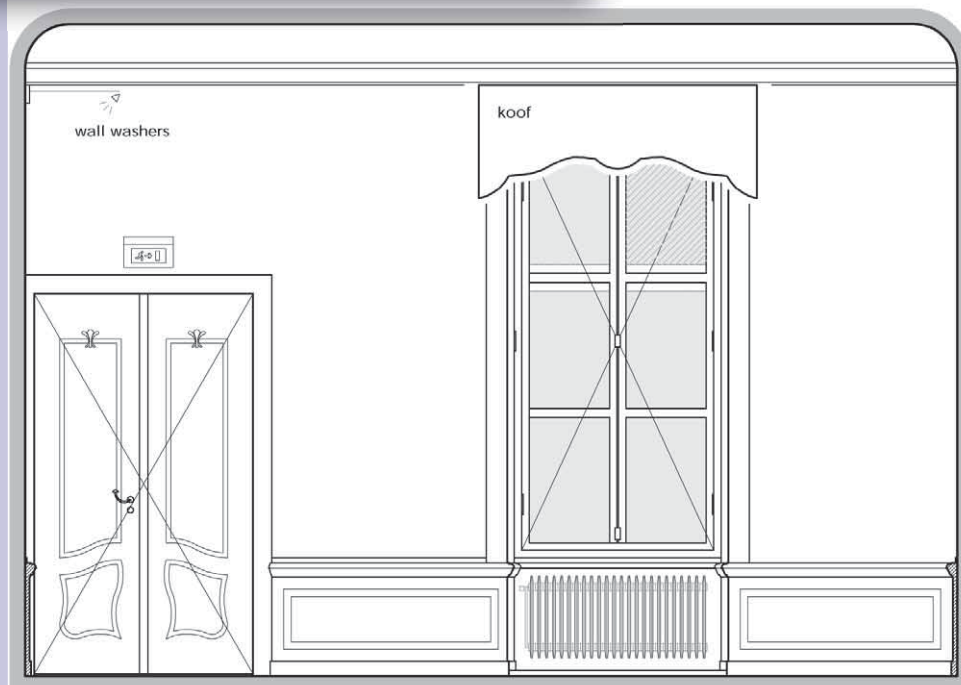
In het centrum van 's-Hertogenbosch ligt het Noordbrabants Museum, dat grenst aan het voormalig provinciehuis aan de Waterstraat. Het project Museumkwartier bestaat uit drie delen: uitbreiding Noordbrabants Museum, nieuwbouw Stedelijk Museum en renovatie en restauratie voormalig Provinciehuis.

PelserHartman bracht het Noordbrabants Museum volledig in beeld ten behoeve van een Europese architectenselectie en de toekomstige nieuwbouw. Het gebouw en de bebouwde omgeving zijn volledig digitaal ingemeten en daardoor in alle details vastgelegd en op de kaart gezet. Ons team maakte zeer gedetailleerde opnamen van alle gebouwdelen met als resultaat de ruimteboeken en correcte tekeningen en details van de bestaande toestand. PelserHartman verzorgt tevens het totale tekenwerk vanaf het schetsontwerp tot en met de uitvoering.

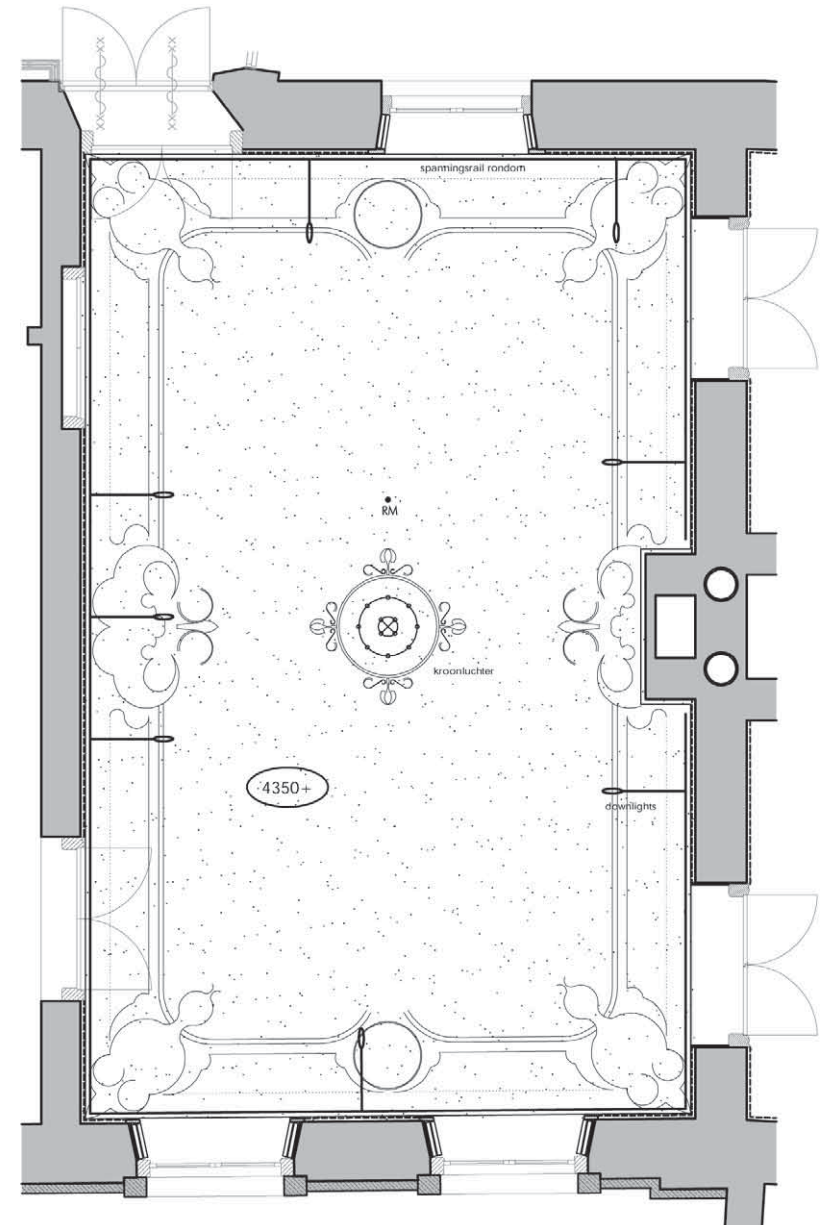
Opdrachtgever 1:
Provincie Noord-Brabant

Opdrachtgever 2:
Henket & partners architecten

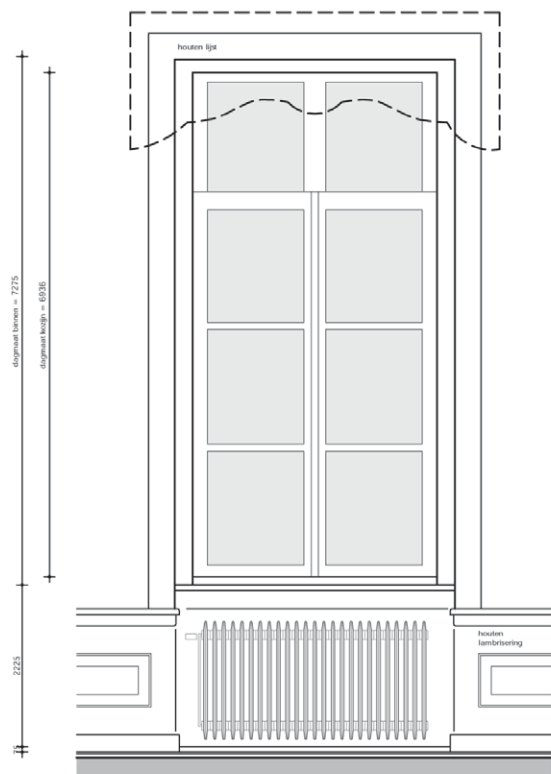




AANZICHT 1

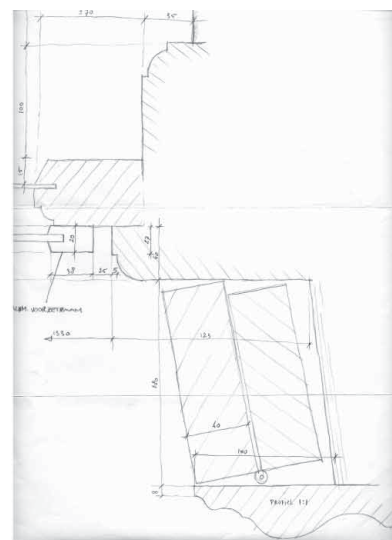
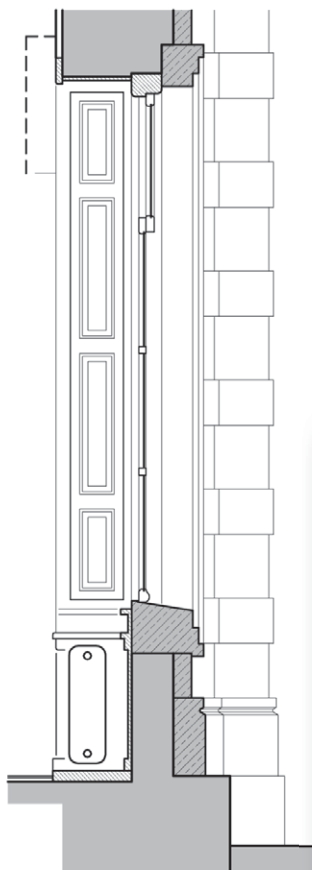


PLAFOND

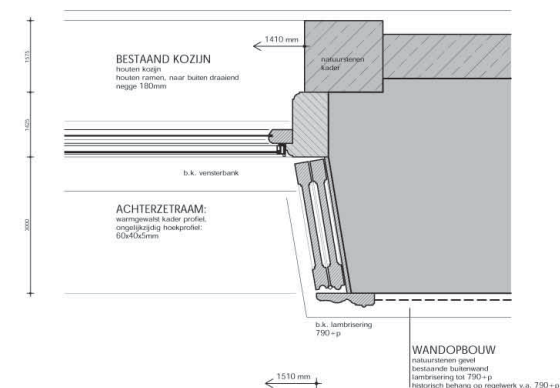


P.O.24
expositieruimte

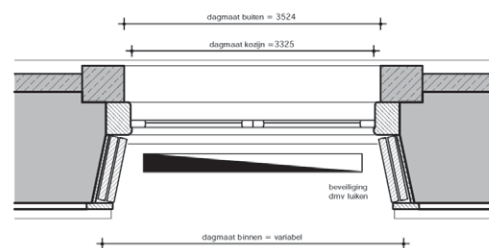
PEIL=0
b.k. vloer



HANDSCHETS
KOZIJNOPNAME



KOZIJNDETAIL



KOZIJNEN

Dobbelman Nijmegen

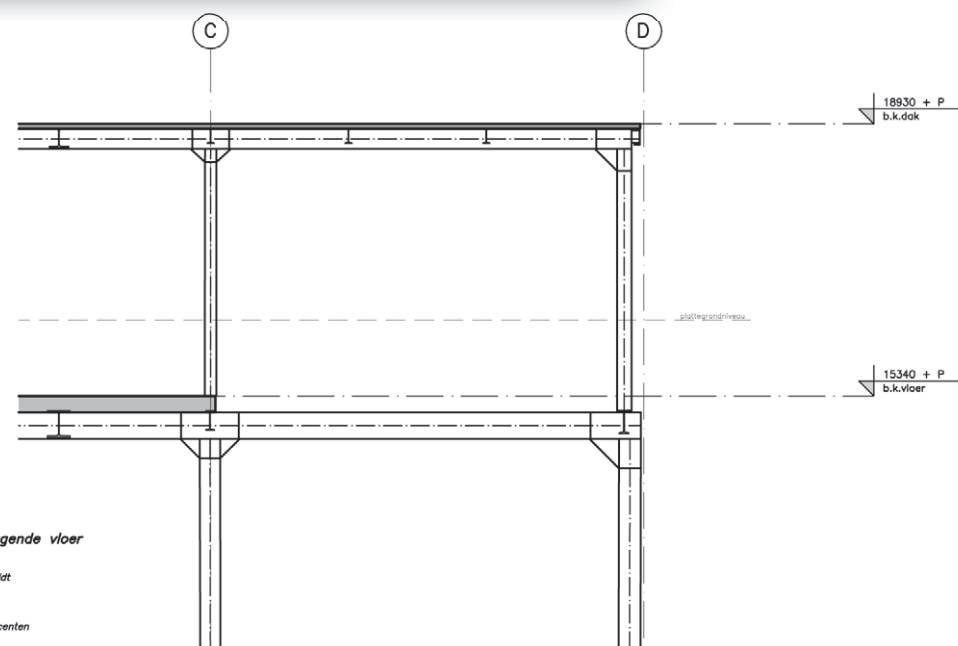
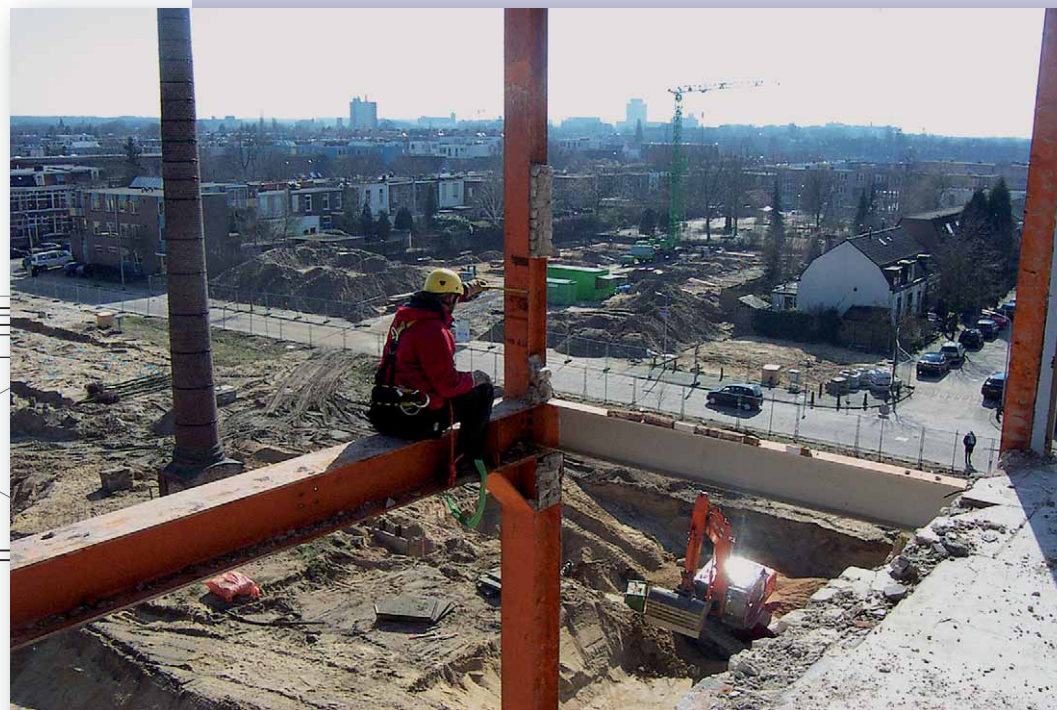
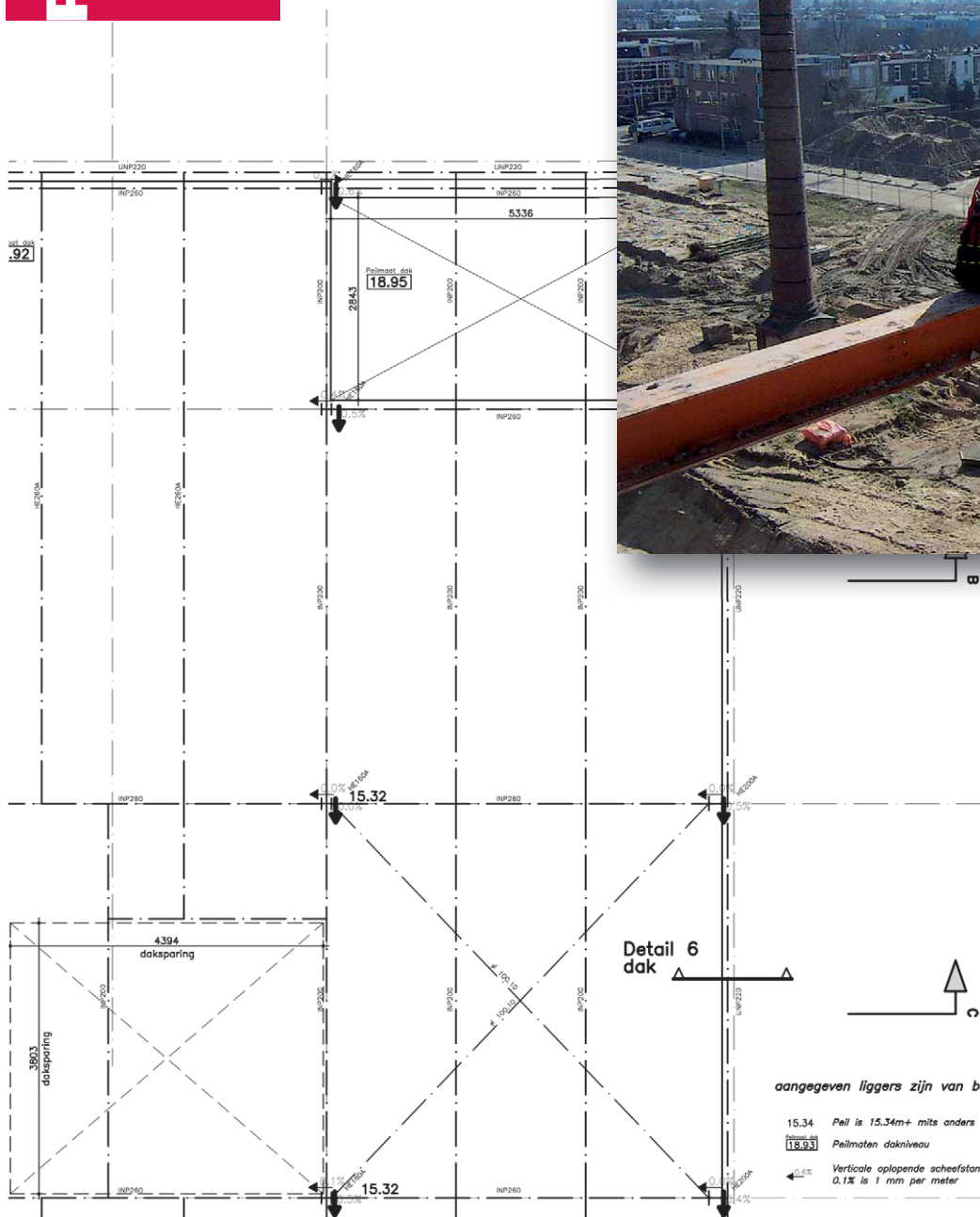


Driedimensionaal digitaal meetwerk van de beton- en staalconstructie van een bestaand en reeds gestript gebouw. Het bestaande beton- en staalskelet van de voormalige Biotex-fabriek diende hergebruikt te worden.

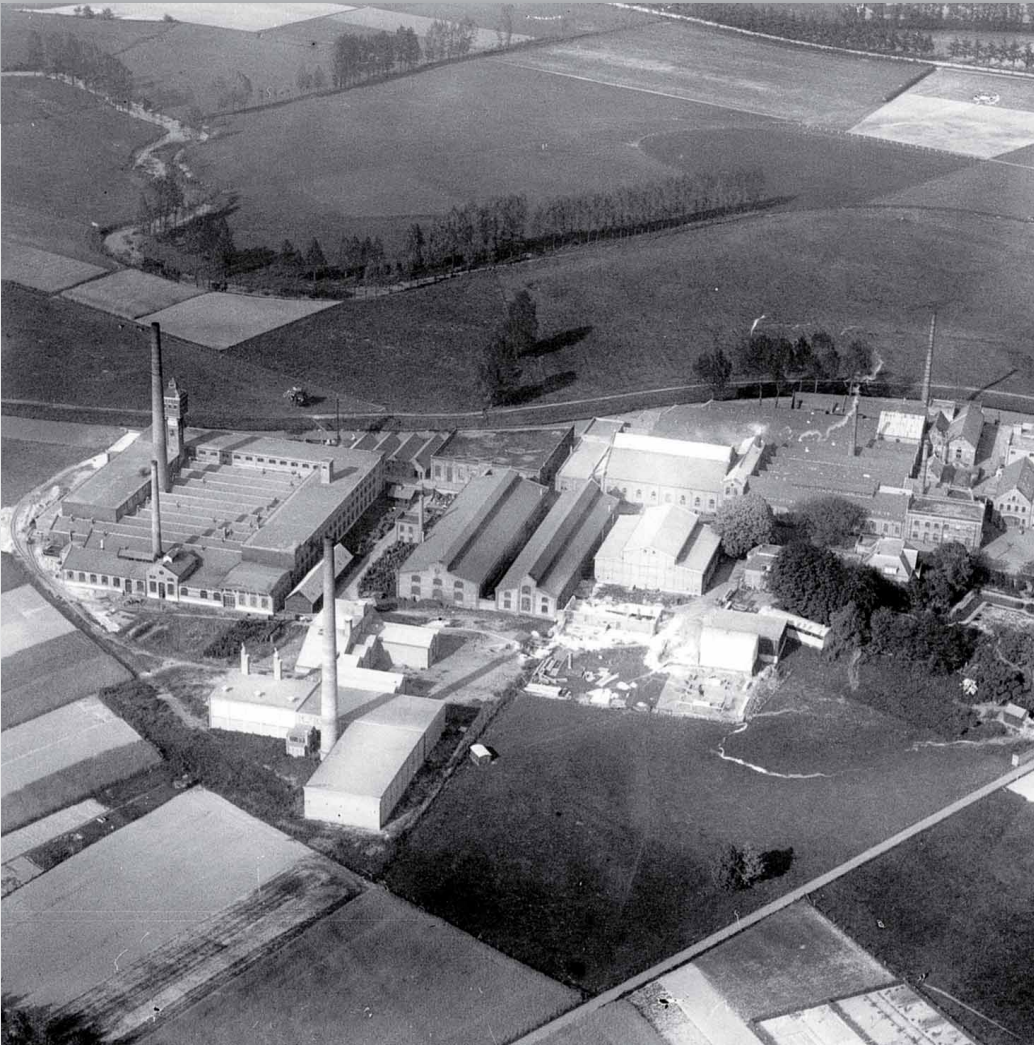
PelserHartman bedacht een creatieve oplossing om zonder inzet van hoogwerkers en de bouw van steigers binnen korte tijd de bestaande skeletstructuur driedimensionaal in kaart te brengen.

Opdrachtgever:

De Key - De Principaal

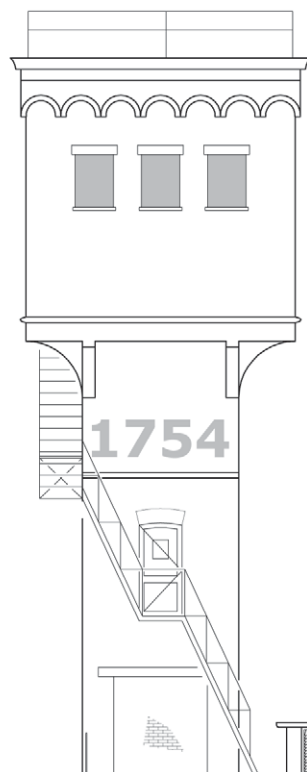


Beltmancomplex Uft



De oude emailleerfabriek en rijksmonument het Beltman-complex kreeg een herbestemming en zou ruimte gaan bieden aan een groot aantal appartementen. Om de haalbaarheid van het plan goed te kunnen toetsen diende het gebouw volledig ingemeten te worden ten behoeve van het tekenwerk. Op basis van deze metingen zijn tekeningen zoals plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden gemaakt van de bestaande toestand. De tekeningen werden als onderlegger gebruikt om in een later stadium appartementen te kunnen ontwerpen in deze oude fabriek. PelserHartman heeft daarbij een analyse van de aanwezige vloerconstructies en verloop van vloerhoogten gemaakt.

Opdrachtgever:
Stevens en Van Dijk



OOSTGEVEL



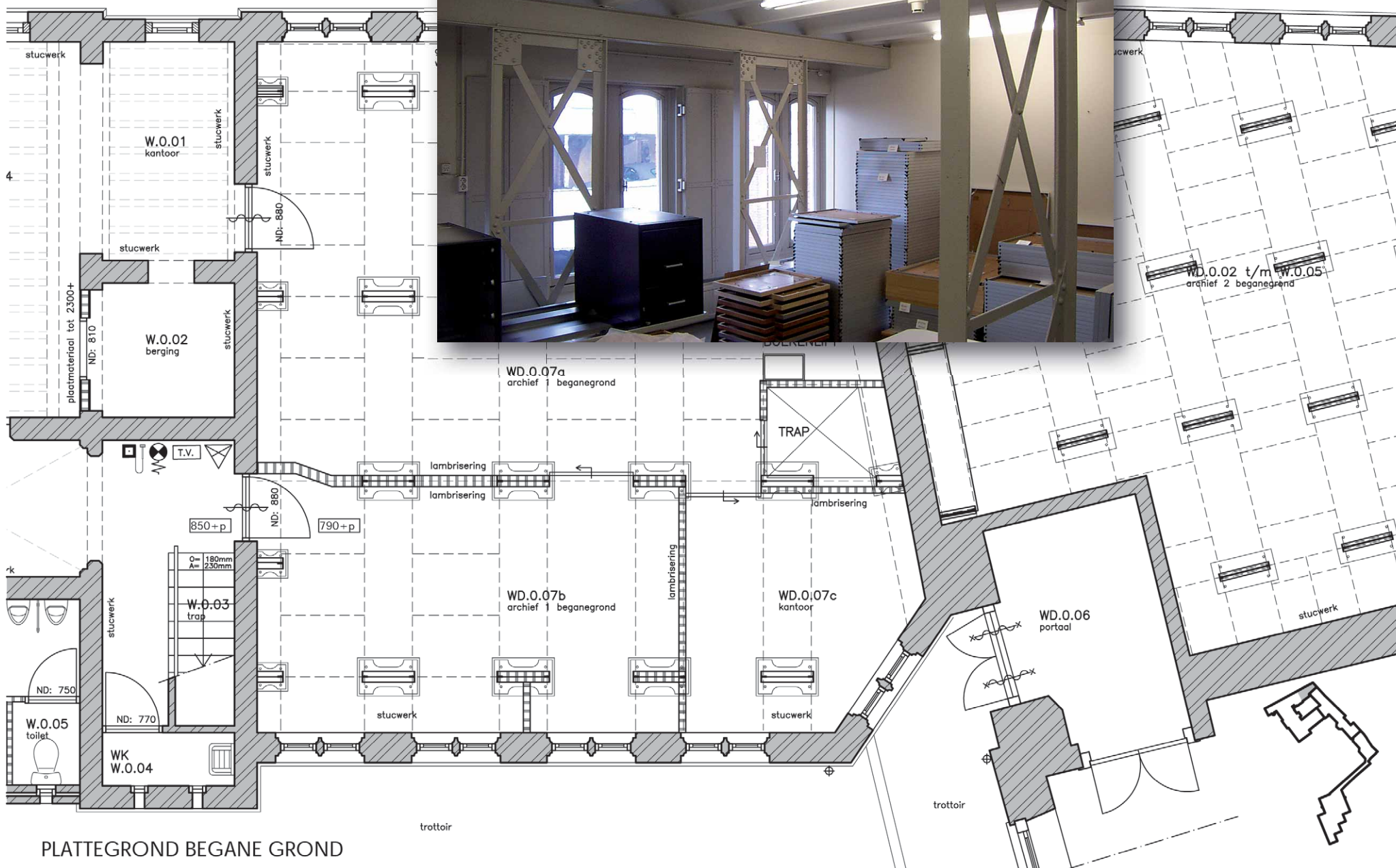
Depottoren 's-Hertogenbosch



De depottoren maakt onderdeel uit van het voormalig Provinciehuis en is een heel bijzonder deel van dit rijksmonument in de binnenstad van 's-Hertogenbosch. Het voormalige archief bestaat aan de binnenzijde volledig uit een staalskelet met stalen roostervloeren. Aan de buitenkant is dit niet te zien en lijkt de opbouw van het gebouwdeel gelijk te zijn aan de hoofdbouw. PelserHartman bracht de depottoren volledig in kaart, inclusief de fundatie en een gedetailleerde analyse en opname van de staalconstructie met alle profileringen en knooppunten.

Opdrachtgever 1:
Provincie Noord-Brabant

Opdrachtgever 2:
Henket & partners architecten



Kasteel Makken Holthees



In het plaatsje Holthees stond in 1450 een hof dat voor 1500 werd vervangen door een kasteel. In de 17e en 18e eeuw werd het een buitenplaats dat in 1802 in verval kwam en werd afgebroken. De nog overgebleven kasteelboerderij werd in de slag om Overloon verwoest. Vandaag resteert bovengronds nog een vervallen schuur van de oudste voorburcht, met daarin nog de voet van een toren.

De huidige eigenaar wilde de bouwval slopen en diende hiervoor een verzoek in bij de plaatselijke gemeente. Door deze actie van de eigenaar kwam de monumentale status van het pand aan het licht en besloot men over te gaan tot restauratie.

PelserHartman maakte een gedetailleerde bouwkundige opname van het pand en reconstrueerde de situatie op tekening zoals deze ooit was. De tekeningen diende als onderlegger voor het maken van een renovatieplan.

Opdrachtgever:

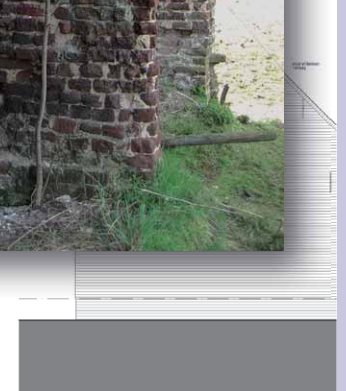
Aannemingsbedrijf Nico de Bont



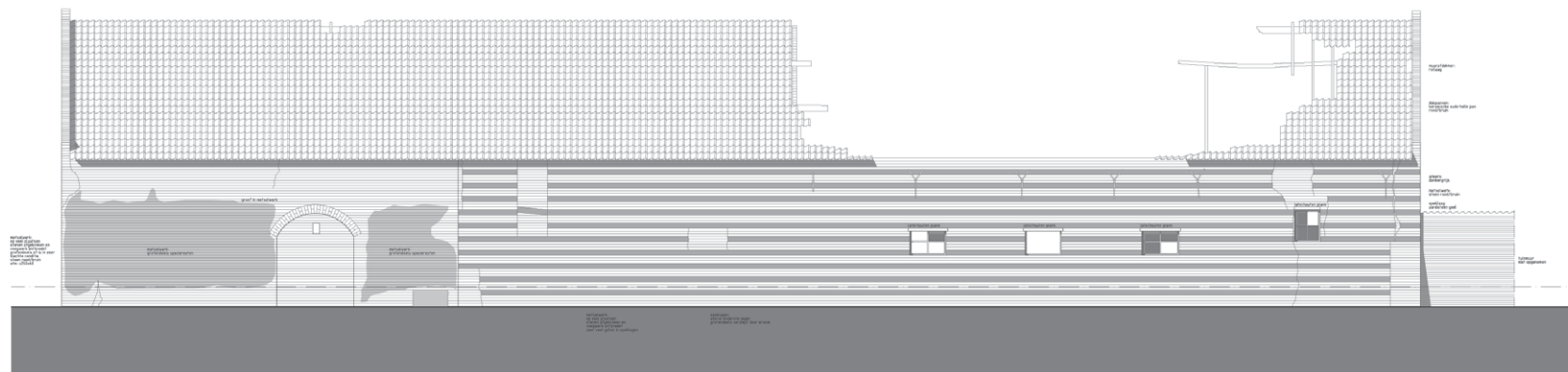
Kasteel Makken Holthees



VOORGEVEL
Bestaand



RECHTERZIJGEVEL
Bestaand



ACHTERGEVEL
Bestaand



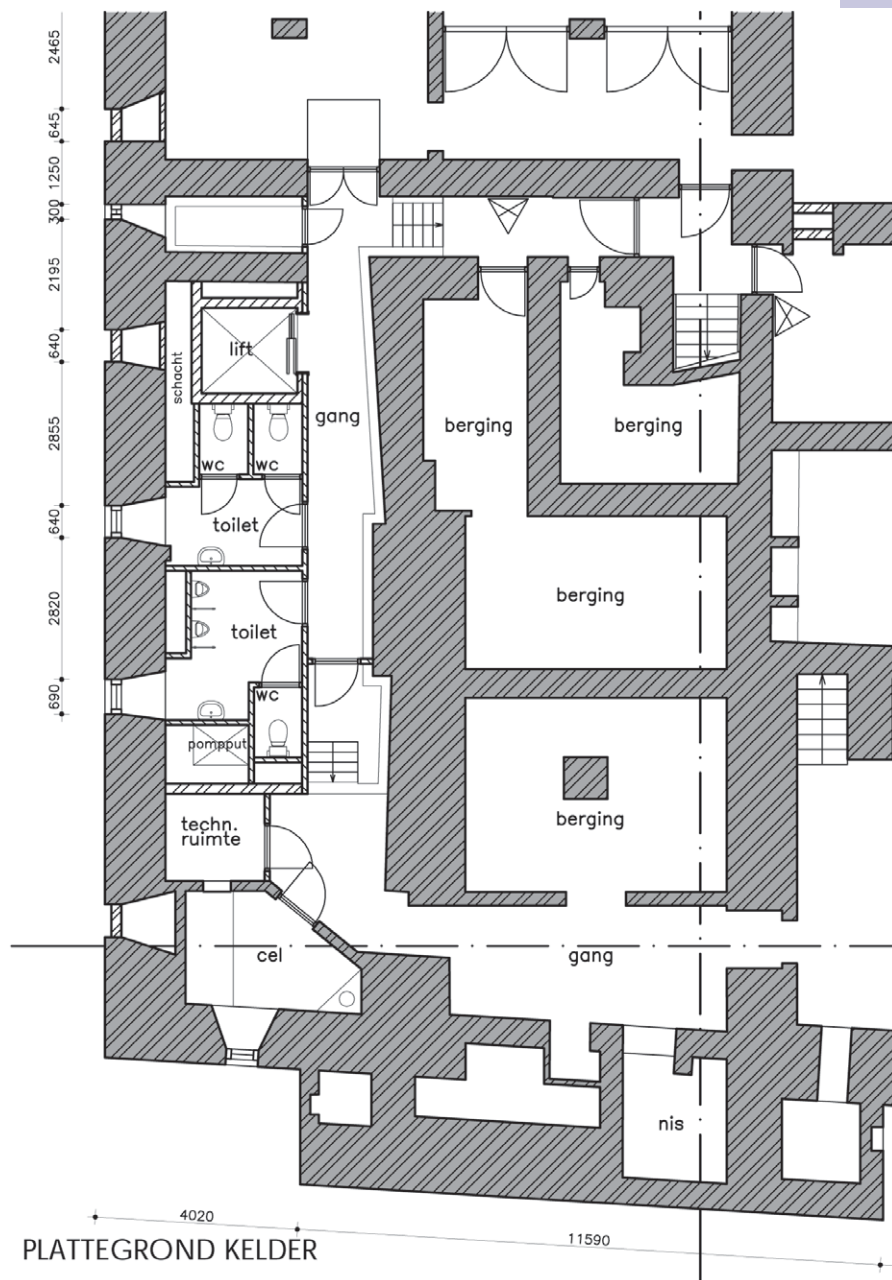
LINKERZIJGEVEL
Bestaand

Kasteel Wijchen

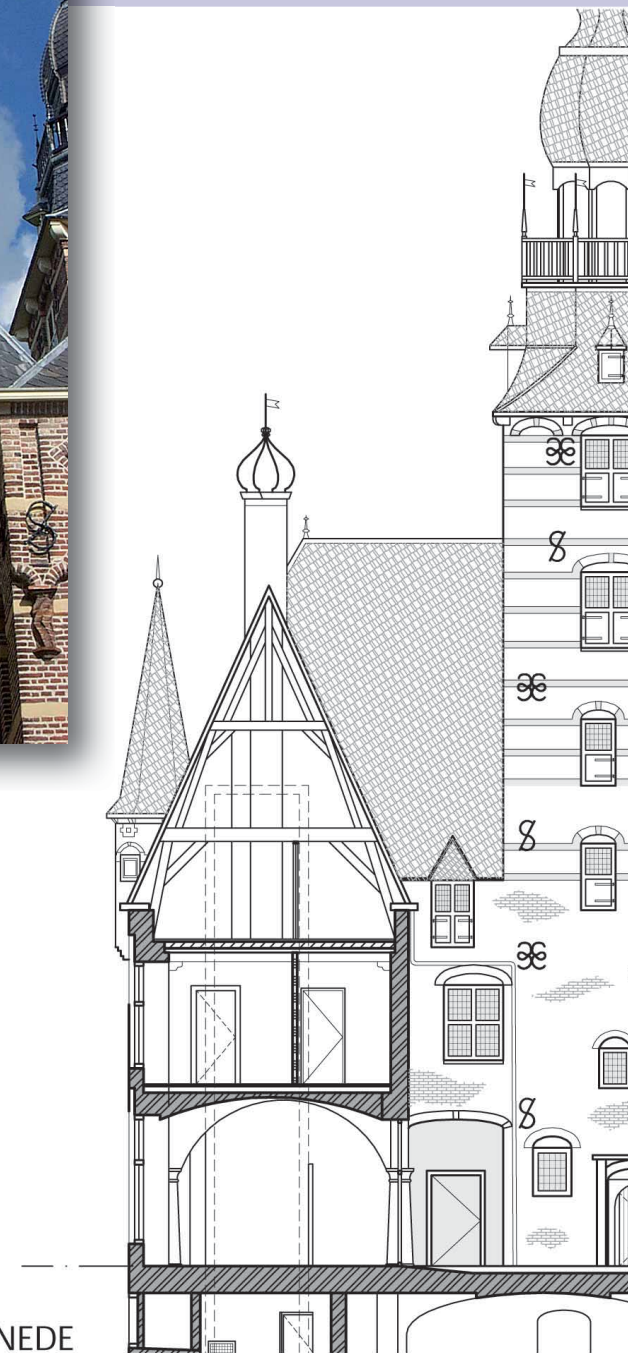


Digitaal inmeten en in kaart brengen van een vijftigtal gebouwen van de gemeente Wijchen met als doel de bouwtechnische gebouwinformatie beheersbaar te maken. Eén van de meest bijzondere werken betrof het kasteel, dat als vanzelfsprekend niet uit standaard bouwsystemen en eenvoudige consequente maatvoering bestaat.

Opdrachtgever:
Gemeente Wijchen



Kasteel Wijchen



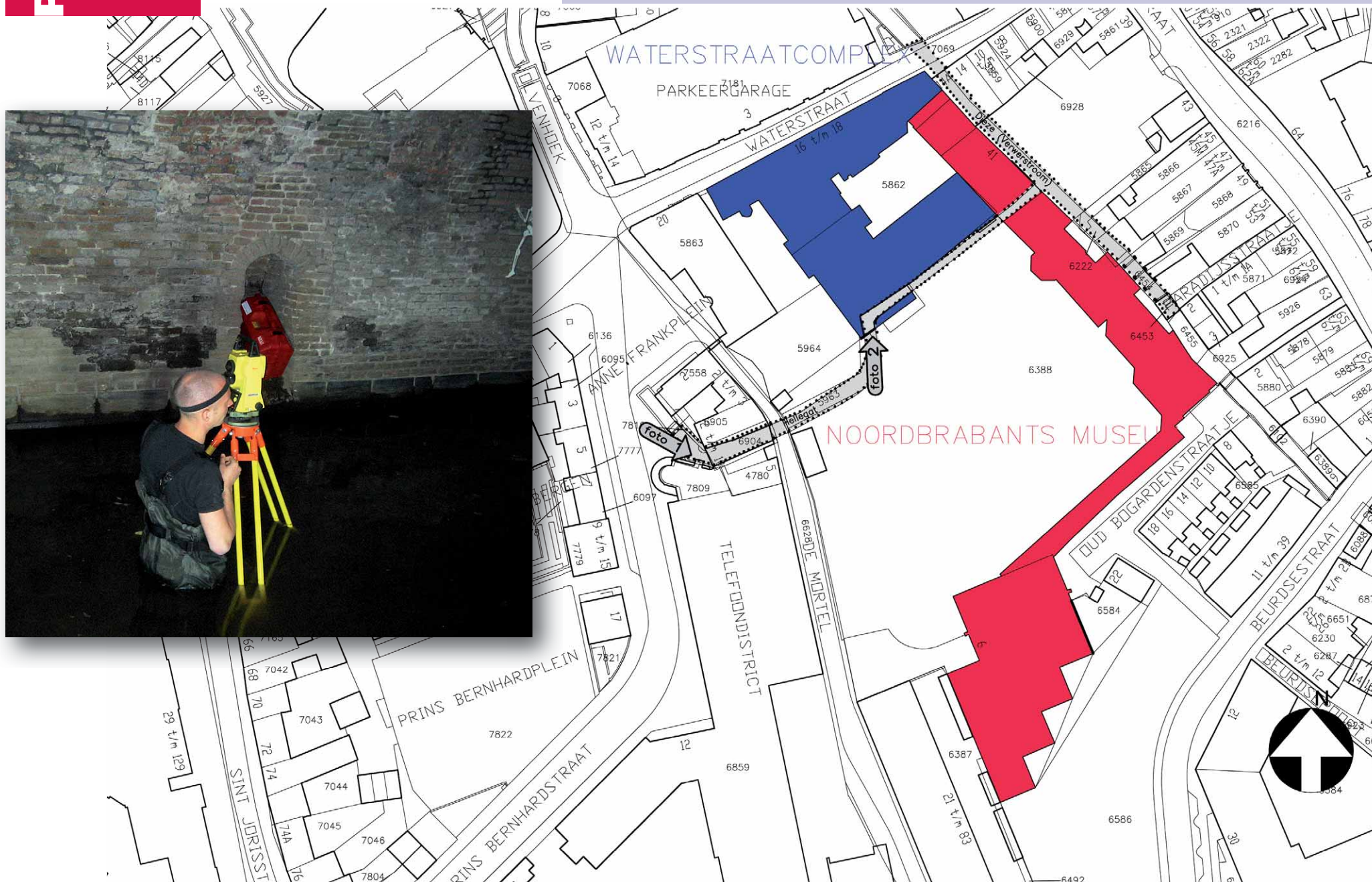
Binnendieze 's-Hertogenbosch



Digitaal inmeten en het in kaart brengen van de ondergrondse rivier De Dieze ten behoeve van de toekomstige nieuwbouw van het Noordbrabants Museum te 's-Hertogenbosch. PelserHartman bedacht een creatieve methode om eenvoudig en snel het deel Het Hellegat van het ondergrondse rivierenstelsel driedimensionaal in kaart te brengen met behulp van digitale total stations. Zeer kostenbesparend én efficiënt. Bovendien werd op deze manier de exacte positie van de rivier ten opzichte van de bovenliggende bouwwerken bekend, noodzakelijk voor het ontwerp van de nieuwbouw.

Opdrachtgever:

Advies- en Ingenieursbureau DHV



Vakantiepark Vinkeloord Vinkel



Een van de vakantieparken van Libéma ligt bij het dorpje Vinkel dat niet ver van 's-Hertogenbosch af ligt. Een groot deel van het park bestaat uit percelen met permanente stacaravans, schuurtjes en overige bouwwerken. Libéma wilde op verzoek van de gemeente een inventarisatie laten maken van dit dichtbegroeide parkdeel en de bouwwerken die op de percelen staan.

PelserHartman maakte met digitale total stations en nauwkeurige GPS-instrumenten een gedetailleerde opname van dit terrein en de bouwwerken met als resultaat een grote overzichtstekeningen van het hele gebied.

Opdrachtgever:

Libéma Exploitatiemaatschappij



PLATTEGROND

SITUATIE

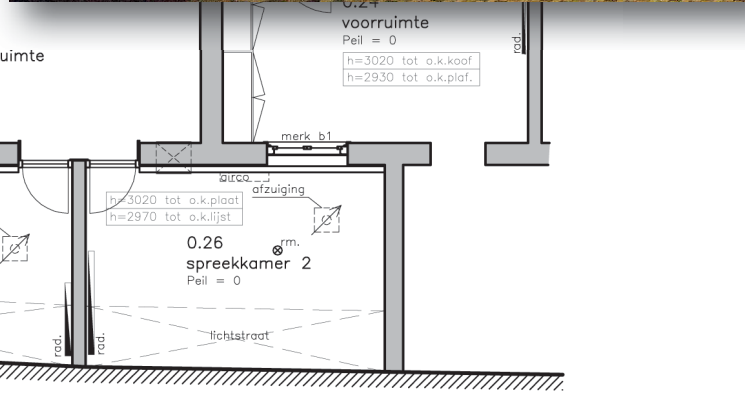
Kantoor Van Lanschot Bankiers Roosendaal



Het rijksmonumentaal bankgebouw van F. van Lanschot Bankiers in het centrum van Roosendaal voldeed niet meer aan de eisen van de gebruikers en had bovendien een aantal bouwkundige gebreken. PelserHartman maakte een inventarisatie van het bestaande gebouw en vertaalde het programma van eisen naar een plan voor de interne organisatie van F. van Lanschot Bankiers, dat tevens geschikt was voor het aanvragen van de benodigde vergunningen. Het plan bestaat uit een opname van de gebreken en visualisatie van een nieuw ontwerp, met bijhorende kostenramingen.

Opdrachtgever:

Van Lanschot Bankiers, Facility & IT Services



Kantoorpanden Utrecht en Leidschendam



Lips Capital Group realiseert bouwprojecten en beschikt daarnaast over een groot aantal bestaande panden en terreinen op diverse locaties in Nederland en Duitsland. PelserHartman ondersteunt al een aantal jaren de afdeling technisch beheer van LCG. Alle soorten taken en projecten met betrekking tot de bestaande bouw komen daarbij aan bod.

PelserHartman heeft inmiddels een groot aantal gebouwen in kaart gebracht, gescreend op het gebied van wet- en regelgeving voor de bouw, en volledig up-to-date gemaakt.

Daarnaast maken wij de NEN2580-certificaten, de ontruimingsplannen, de ontwerpen voor de nodige verbouwingen en coördineren we de uitvoering daarvan. De kantoorpanden aan de Tolsteegsingel te Utrecht en aan de Ruysdaellaan te Leidschendam zijn enkele van de vele projecten die ons team voor Lips Capital Group mocht maken.

Opdrachtgever:

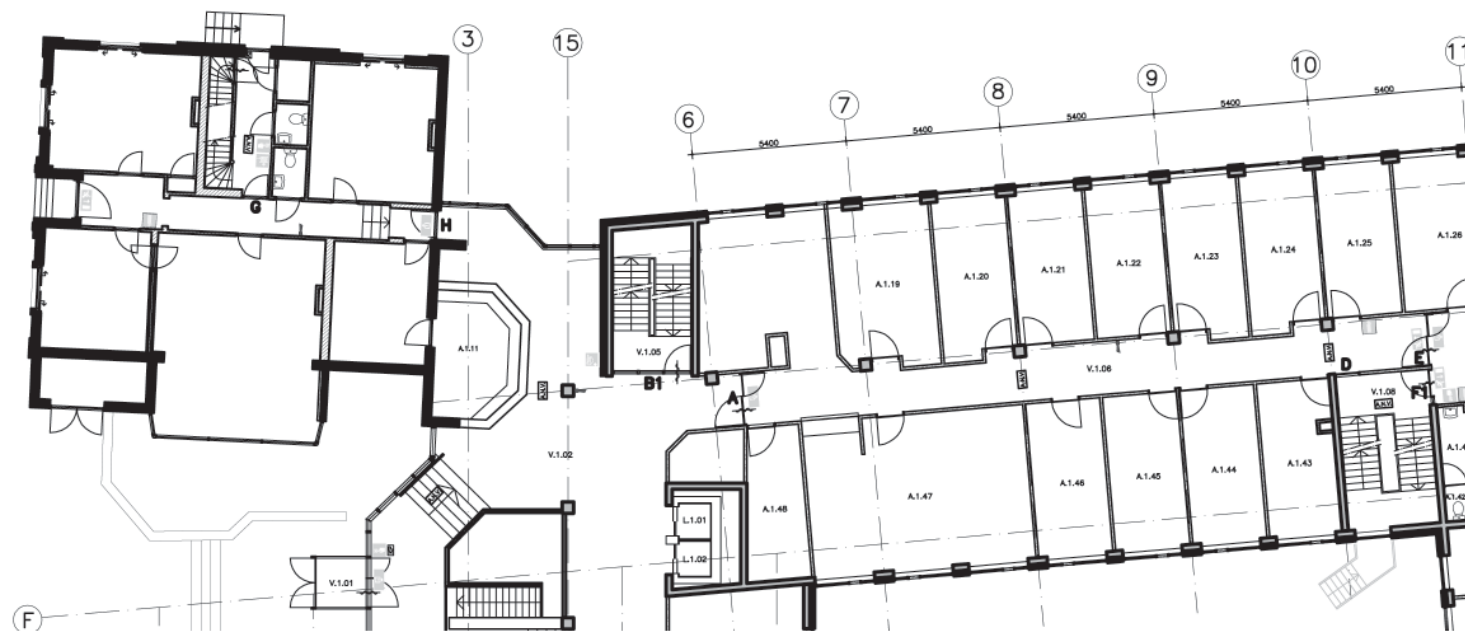
Lips Capital Group



ZIJGEVEL



VOORGEVEL



PLATTEGROND BEGANE GROND

